

Soweit nachstehend nichts anders vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Darstellungen des Flächennutzungsplans des Marktes Schneeberg in der rechtsverbindlichen Fassung.

### Planungsrechtliche Darstellung

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Private Grünfläche

#### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

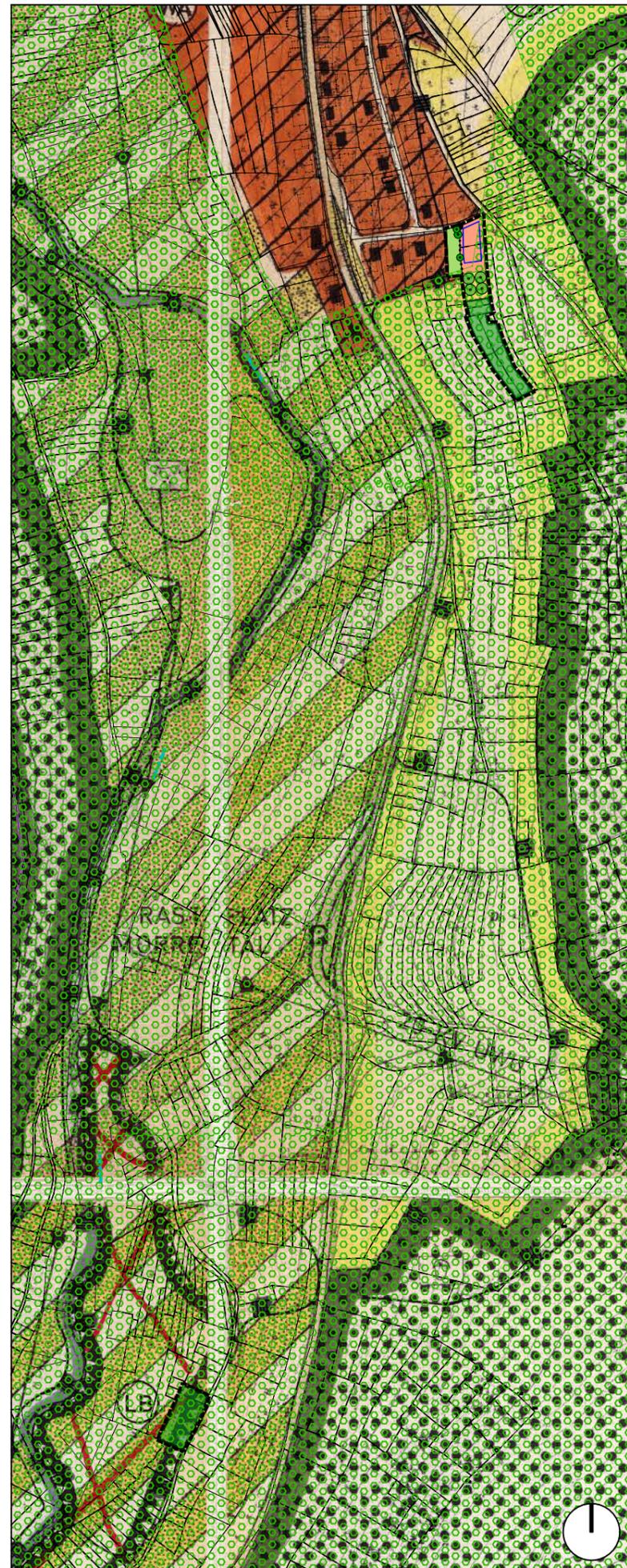
#### Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Geltungsbereich Teilflächen als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet Bestand

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan Bestand vorher ( o. Maßstab)



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

### VERFAHRENSVERMERK

Der Marktgemeinderat Schneeberg hat am 16.02.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Erweiterung des Bebauungsplanes "Östlich der Zittenfeldener Straße" zu ändern. Dies erfolgt auf Grund der Erweiterung des Bebauungsplanes "Östlich der Zittenfeldener Straße".

Markt Schneeberg, den .....

Kurt Repp, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Änderung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Östlich der Zittenfeldener Straße" angepasst wurde. Der geänderte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden, wie die Bebauungsplanerweiterung. Der Änderungsbeschluss wurde durch die vorhergehenden Auslegung (gemäß § 13b BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Behörden und öffentlicher Träger gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.02.25 hat in der Zeit vom 24.03.25 bis 25.04.25 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Zu dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Markt Schneeberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Schneeberg, den .....

Kurt Repp, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. Ausgefertigt Markt Schneeberg, den .....

Kurt Repp, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Schneeberg, den .....

Kurt Repp, 1. Bürgermeister

# MARKT SCHNEEBERG

## LANDKREIS MILTENBERG



### Änderung des Flächennutzungsplans

#### M 1:5000

E	Verfahrensvermerk, Anpassung Plandarstellung, planungsrechtl. Festsetzungen	B.E.	18.06.2025
D	Verfahrensvermerk, Anpassung Plandarstellung, planungsrechtl. Festsetzungen	B.E.	11.02.2025
C	Verfahrensvermerk, Anpassung Plandarstellung, planungsrechtl. Festsetzungen	N.E.	11.04.2023
B	Verfahrensvermerk, Anpassung Plandarstellung, planungsrechtl. Festsetzungen	B.E.	19.10.2022
A	Verfahrensvermerk, Anpassung Plandarstellung, planungsrechtl. Festsetzungen	B.E.	19.10.2022
Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO  
BERND EILBACHER  
BISCHOFFSTRASSE 62  
63897 MILTENBERG  
TEL.: 09371/7066  
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 30.09.2021  
gezeichnet: Arslan  
geprüft: Eilbacher

Index: E