



Markt Schneeberg

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 27.06.2025 im Rathaus Schneeberg

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war: - öffentlich -

TOP 808 Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Erweiterung des Bebauungsplanes „Östlich der Zittenfeldener Straße“: Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Bedenken

Sachverhalt:

(zuletzt Sitzung am 14.02.2025, lfd.Nr. 744)

Der Markt Schneeberg hat in der Sitzung vom 16.02.2024 beschlossen, dass das Bauleitplanverfahren für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Östlich der Zittenfeldener Straße“ von § 13b BauGB in das Regelverfahren übergeht. Die Bekanntmachung ist bereits durch die vorhergehenden Auslegungen erfolgt.

Der Markt Schneeberg hat in der Sitzung vom 14.02.2025 beschlossen, die Öffentlichkeit, die Behörden und die Träger öffentlicher Belange am Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes „Östlich der Zittenfeldener Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB, zu beteiligen. Das Landratsamt hat diese Beteiligung als frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB gedeutet und spricht sich für eine erneute zweite Auslegung aus.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Behörden und öffentlicher Träger gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.02.2025 hat in der Zeit vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Trägerbeteiligung gemäß 4 Abs. 1 BauGB ergab folgende Ergebnisse:

I. Stellungnahmen ohne Änderungen

1. Abwasserzweckverband Main-Mud, Miltenberg
2. Amt für Digitalisierung, Breitband + Vermessung, Klingenberg a. Main
3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt
4. Amt für Ländliche Entwicklung
5. Bayerischer Bauernverband, Würzburg
6. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
7. Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld
8. Deutsche Telekom Technik GmbH, Würzburg
9. Handwerkskammer Unterfranken, Würzburg
10. Immobilien Freistaat Bayern, Würzburg
11. Industrie- und Handelskammer, Aschaffenburg
12. Kabel Deutschland Vertrieb, Service GmbH & Co. KG, Nürnberg
13. PLEDOC GmbH, Essen
14. Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern, Nürnberg
15. Regierung von Unterfranken, Gewerbeaufsichtsamt, Würzburg
16. Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg

17. Regionaler Planungsverband, Region 1 – Bayerischer Untermain, Aschaffenburg
18. Staatliches Bauamt Aschaffenburg
19. Stadt Amorbach
20. Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

II. Stellungnahme mit Änderungen

Landratsamt Miltenberg

1. Verfahrensvermerk (zwingend erforderliche zweistufige Beteiligung, durch Neustart im Regelverfahren; Herausnahme des Genehmigungsvermerks → Vermerk nicht nötig wegen gleichzeitiger Bekanntmachung von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan)
2. Änderung von Begrifflichkeiten
3. Erweiterung des Geltungsbereichs auf Fl.Nr. 6296, 6297, 6298, 6300/1, sowie Teilbereiche 6279 und 6280 (wegen Festsetzungen zur Grünordnung)
4. „Nachrichtliche Übernahme“ (anstatt Darstellung für Grenzen LSG)
5. Aktualisierung der Rechtsgrundlagen

Die Hinweise wurden bereits in den Flächennutzungsplan und die Begründung eingearbeitet.

Es gingen keine Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit ein.

Beschluss:

Der Markt Schneeberg billigt die Änderung des Flächennutzungsplanes Schneeberg im Bereich der Erweiterung des Bebauungsplanes „Östlich der Zittenfeldener Straße“ in der Fassung vom 18.06.2025 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Parallel sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Markt Schneeberg, 30.06.2025



Kurt Repp
1. Bürgermeister

